

TRIBUNALE DI PISTOIA

NR. 114 /2024 R.G.

Il Giudice,

letta la rinuncia agli atti del giudizio di divisione endo-esecutiva formalizzata il 3.2.2025 dalla BCC NPLS 2020 S.R.L., nella qualità di creditrice procedente e parte attrice, con compensazione delle spese di lite;

rilevato che, in data odierna, i comproprietari convenuti in giudizio, già costituiti con l'avv. Cristiano Santini, hanno accettato la rinuncia;

rilevato che nel giudizio non risultano costituite altre parti;

atteso che, in data odierna, è stato altresì estinto il processo esecutivo dal quale è scaturito il presente giudizio;

ritenuto che osti all'emissione dell'ordine di cancellazione della trascrizione della domanda di divisione, prevista dall'art. 2646 c.c., la circostanza che quest'ultima non figura ricompresa fra le domande di cui agli artt. 2652 e 2653 c.c. richiamate dall'art. 2668, secondo comma, c.c.;

considerato, in ogni caso, che l'effetto *prenotativo* prodotto dalla trascrizione della domanda giudiziale resta inoperante laddove il relativo giudizio si estingua né può essere fatto valere in altro successivo autonomo giudizio sicché a detta trascrizione non può essere ascritta valenza pregiudizievole anche laddove sia stata omessa la relativa cancellazione (arg. ex Cass. 794/1999);

rilevato, in ogni caso, che non spetta agli organi della procedura provvedere alla materiale cancellazione della domanda, bensì a coloro i quali ne abbiano interesse;

atteso che deve procedersi alla liquidazione dei compensi maturati dal professionista delegato e dal custode giudiziario per l'attività prestata, assumendo come valore di riferimento il prezzo base al quale, da ultimo, è stato posto in vendita il bene oggetto di divisione;

applicato l'art. 306 c.p.c.;

P.Q.M.

Dichiara l'estinzione del presente giudizio di divisione, per l'effetto, annullando la vendita fissata per il 5.2.2025.

Assegna al professionista delegato e all'ISVEG termine di 7 gg dalla comunicazione della presente ordinanza per far pervenire in atti le istanze di liquidazione dei rispettivi compensi, all'esito riservando l'emissione dei relativi decreti.

Si comunichi alle parti del giudizio, al professionista delegato e all'ISVEG.

Pistoia, 04/02/2025

Il Giudice**Dott.ssa Nicoletta Maria Caterina Curci**