

AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

TRIBUNALE DI CATANIA FALLIMENTO N. 239/2021

Giudice Delegato: Dott.ssa Lucia De Bernardin

Curatore: Avv. Marco Scala

VENDITA TELEMATICA

Si rende noto che il fallimento n. 239/2021, giusta autorizzazione del Giudice Delegato del 19/07/2022 e successive del 16-28/11/2022 - del 5-6/6/2023 - del 13-17/11/2023, intende vendere i beni di seguito indicati e meglio specificati nella perizia allegata alla cui lettura si rimanda.

dalle ore 11:00 del giorno 02/07/2024 alle ore 11:00 del giorno 09/07/2024

N. lotto	Quantità beni n.	Descrizione N.B.: Per "lotto perizia" si intende la voce "Riferim. Progres. Inventario" di cui all'Allegato "A" della perizia di stima	Prezzo base Oltre iva al 22%	Rialzo minimo
Unico	5	Composto da: (lotto 15 perizia) Faretti da incasso a controsoffitto, senza alimentatore	€ 316,41	€ 20,00
	2	(lotto 14 perizia) Serratura marca Mottura a cinque punti di chiusura		
	2	(lotto 16 perizia) Luce emergenza da incasso marca Linergy di colore bianco, dim. 31x14 cm		
	5	(lotto 103 perizia) Prese elettriche industriali M/F usate		
	2	(lotto 109 perizia) Staffe per muratura WC sospesi		
	10	(lotto 111 perizia) Supporti per prese elettriche 503		
	3	(lotto 112 perizia) Pozzetti 503 per cartongesso		
	30	(lotto 113 perizia) Adattatori per interruttori seria PLANA VIMAR		
	14	(lotto 114 perizia) Tasselli in acciaio M6 diam 12, con occhiello		
	1	(lotto 118 perizia) Maniglia con doppia ventosa		
	1	(lotto 119 perizia) Centralino di comunicazione - citofono 28 DIN		
	100	(lotto 127 perizia) Tasselli in nylon 12x45 con occhiello		
1	(lotto 129 perizia) Cavo per rete dati 4x2xAW424 - circa 10kg			

1	(lotto 130 perizia) Scatola da incasso per condensa
1	(lotto 135 perizia) Dispensore messa a terra in acciaio da 1,00 mt
10	(lotto 137 perizia) Fascette di plastica 9x780
2	(lotto 138 perizia) Faro proiettore Lanzini olimpia
6	(lotto 139 perizia) Lampade per faretti 450 lumen
14	(lotto 140 perizia) Faretti da esterno easy luce art. 539
1	(lotto 141 perizia) Plafone da controsoffitto modulare 600x600 mm a led
1	(lotto 142 perizia) Lampada a led da 50 watt
3	(lotto 144 perizia) Placchette serie plana matix bianche
Cad.2	(lotto 148 perizia) Scatolo cavo dati 4x2xAWG23 - circa 14 kg
15	(lotto 149) Cassette in plastica da incasso di varie misure
50	(lotto 150) Tasselli in nylon 12x45 con occhiello
1	(lotto 152) Programmatore Schneider SR3B101FU
Cad2	(lotto 153 perizia) Scatolo cavo dati 4x2xAWG24 circa 10 kg
7	(lotto 156 perizia) Placchette a tre moduli serie plana matix bianche
2	(lotto 157 perizia) Placchette a tre moduli ABB
Cad 1	(lotto 169 perizia) Tubo coibentato per condizionatori 1/4 x 0,8 - circa 30 ml
1	(lotto 171 perizia) Pannello laminato in legno di colore bianco per porta blindata
1	(lotto 104 perizia) Interruttore scatolato MEGATIKER magnetotermico con protezione differenziale
1	(lotto 128 perizia) Caldaia nuova, Ariston mod. BF24FF
7	Composto da: (lotto 79 perizia) Rotoli di multistrato rivestito, colore azzurro, da 50 mt, 40*1,8 mm

1	(lotto 81 perizia) Rotolo di multistrato rivestito, marca Mixal, da 50 mt, bianco	
4	Composto da: (lotto 96 perizia) Rotoli di multistrato rivestito, VALSIR, da 50 mt, 40*1,8 mm	
6	(lotto 97 perizia) Rotoli di multistrato rivestito, VALSIR, da 50 mt, 32*1,8 mm	
15 ml	(lotto 167 perizia) Tubo multistrato rivestito, VALSIR, 16*2 mm	

Trattasi di vendita a corpo/in blocco e non a misura, con la precisazione che le quantità/misure dei vari beni che compongono il lotto unico è solo indicativa e non vincolante anche ai fini della validità/efficacia del perfezionamento della aggiudicazione/vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, **in modo continuativo dalle ore 11:00 del giorno 02 Luglio 2024 fino alle ore 11:00 del giorno 09 Luglio 2024**, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, **versamento della cauzione** pari al 10% del prezzo base di vendita.

Si precisa che all'atto della partecipazione, l'utente dovrà specificare il titolo sulla base del quale partecipa (personale, ditta individuale, legale rappresentante di società, ovvero per persona da nominare – questo tipo di partecipazione è riservata agli avvocati) e che lo stesso sarà determinante ai fini dell'intestazione del bene e della relativa fatturazione.

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione.

La cauzione dovrà essere versata sul conto del Soggetto preposto alla vendita, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, a partire dalla data indicata sul sito www.astetelematiche.it, tramite carta di credito mediante apposita procedura guidata sul sito www.astetelematiche.it, oppure tramite bonifico bancario, sul seguente conto bancario intestato a Aste Giudiziarie Inlinea SpA:

**Istituto: Monte dei Paschi di Siena -Intestatario: Aste Giudiziarie Inlinea SpA
IBAN IT 32 O 01030 13900 000063226482**

In caso di versamento a mezzo carta credito, con transazione andata buon fine, l'utente sarà immediatamente abilitato a formulare le offerte irrevocabili d'acquisto. Se il versamento della cauzione viene effettuato a mezzo bonifico bancario, l'utente dovrà attendere il riscontro dell'avvenuto accredito sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea SpA, tenuto conto delle tempistiche bancarie.

Termine di iscrizione alla vendita:

09/07/2024 ore 09:00 se il versamento della cauzione avviene con carta di credito;

06/07/2024 ore 20:00 se il versamento della cauzione avviene mediante bonifico.

In caso di pagamento a mezzo bonifico bancario si consiglia di procedere con congruo anticipo rispetto alla data sopra indicata onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione.

Documenti da caricare nella piattaforma di vendita all'atto dell'iscrizione:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- in caso di pagamento a mezzo bonifico bancario, la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se l'offerta è formulata per conto di **sogetto minorenn**e, copia del documento d'identità e del codice fiscale del minore stesso e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **sogetto interdetto, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno**, copia del documento d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **società o persona giuridica**, copia del documento di identità e del codice fiscale, nonché copia del documento da cui risultino i poteri del soggetto che sottoscrive l'offerta (a titolo esemplificativo, procura speciale, verbale del C.d.A., visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla formulazione dell'offerta, salvo che nelle more siano intervenute variazioni);
- se l'offerta è formulata da **più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'offerta è formulata da **più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto.

Si specifica che in caso di offerta presentata negli ultimi 5 minuti di gara, la stessa sarà prolungata di 5 minuti, per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

L'offerta irrevocabile d'acquisto che venga superata da altra maggiore, manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita, con le modalità indicate nel sito

www.astetelematiche.it, nelle 48 ore lavorative successive alla verifica del regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario.

Il bene sarà venduto a colui che al termine della gara telematica avrà effettuato per primo l'offerta irrevocabile maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempienza di questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto e così via.

La vendita è soggetta ad IVA dovuta per legge ed ai diritti d'asta, pari all'7% + iva da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

Eventuali diritti e/o oneri fiscali connessi alla vendita dei beni ed al loro pieno utilizzo sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore dell'asta entro 2 giorni lavorativi successivi alla comunicazione di aggiudicazione da parte del Soggetto preposto alla vendita, tramite carta di credito, mediante apposita procedura guidata sul sito www.astetelematiche.it, o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea SpA:

**Istituto: Monte dei Paschi di Siena -Intestatario: Aste Giudiziarie Inlinea SpA
IBAN IT 32 0 01030 13900 000063226482**

In caso di mancato pagamento del residuo prezzo come sopra definito, la procedura tratterà la somma anticipatamente versata a titolo di risarcimento per la mancata vendita.

La consegna del bene sarà effettuata dal Curatore Avv. Marco Scala o da un suo delegato, presso il locale di custodia del bene o presso altro luogo che verrà successivamente specificato con la precisazione che, relativamente ai veicoli, la stessa è subordinata alla consegna nelle mani del curatore della documentazione attestante l'avvenuto passaggio di proprietà.

L'aggiudicatario provvederà a sua cura e spese al ritiro del bene nel luogo di custodia.

Tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto, nonché quelli per le formalità necessarie per la trascrizione dell'acquisto del veicolo nei pubblici registri, passaggio di proprietà e richiesta di duplicati di documenti eventualmente mancanti, ivi comprese le carte di circolazione relative ai veicoli.

La cancellazione di eventuali iscrizioni o gravami sul bene avverrà secondo le modalità stabilite dal responsabile della procedura con eventuali costi a carico dell'acquirente aggiudicatario.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, vizi, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

Per la visione dei beni, previo contatto con il Curatore almeno 5 giorni prima anche per definire luogo ed orario di visita, si indicano sin d'ora le date del 21/6/2024 e del 28/6/2024. Anche per maggiori informazioni contattare il Curatore, Avv. Marco Scala, al seguente recapito telefonico 095 7225197 o indirizzo e-mail m.scala@studiolegalescala.com

Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione anche della perizia di stima (e relativi allegati) e del regolamento d'asta, che s'intendono visti e conosciuti da parte dei partecipanti all'asta.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica e per informazioni sulla procedura, contattare il Soggetto preposto alla vendita, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;

- Centralino **0586 20141**
- staff astetelematiche.it 0586 201474, 0586 095616, 0586 095659, 0586 201418, 0586 201492
- email info@astetelematiche.it

Pubblicità della vendita sui siti www.astetelematiche.it, www.astegiudiziarie.it.

Catania, 23/05/2024

Il Soggetto preposto alla vendita

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.



**ASTE
GIUDIZIARIE.it**



**ASTE
GIUDIZIARIE.it**



**ASTE
GIUDIZIARIE.it**