

RGE 441/2021

GE Ruffino Antonio

**VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA**

Il sottoscritto, Avv. Giuseppe Giustino, con studio in Bari, Via Melo n. 185 (tel. 080.5211918 - pec: giustino.giusepperosario@avvocatibari.

legalmail.it), professionista delegato al compimento delle operazioni

di vendita dal Giudice dell'esecuzione, Dott. Antonio Ruffino, in

virtù di ordinanza del 10.05.2023,

**AVVISA**

che **il giorno 24 /01/2025 a partire dalle ore 11,00** e per i successivi

cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domeni-

ca) e pertanto **sino alle ore 11,00 del 31 /01/2025** si procederà alla

vendita senza incanto ai sensi dell'art. 571 cpc, con modalità esclu-

sivamente telematica ed eventuale gara asincrona (tramite il gestore

designato **Aste Giudiziarie Inlinea spa** mediante la piattaforma web

**astetelematiche.it**), dei beni sottoindicati, analiticamente descritti

nella perizia di stima redatta dell'esperto ing. Domenico Viatore alle

gata al fascicolo dell'esecuzione che dovrà essere consultata dall'e-

ventuale offerente e alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che

concerne l'esistenza di eventuali pesi ed oneri a qualsiasi titolo

gravanti sui beni. E più precisamente:

**Lotto Unico:** Piena proprietà dell'unità immobiliare ubicata in Palo del

Colle, al piano terra con accesso da via Abate Fornari n. 13, è censita

al Catasto Fabbricati al fg. 29 p.lla 514 sub. 7, Cat. A/4, Classe 3,

consistenza 4,5 vani, rendita €218,46. L'unità immobiliare è dotata

di un impianto di riscaldamento termoautonomo e di adduzione al gas metano per la cottura dei cibi. È presente anche impianto idrico-fognario ed elettrico del tipo sottotraccia. È presente un impianto di condizionamento monosplit. Il fabbricato risulta essere stato edificato in epoca antecedente al 01.09.1967 e che successivamente per opere di fusione è stata presentata in data 29/12/2005 Dichiarazione di Inizio Attività (D.I.A.) prot. n.19190 e in data 24/05/2010 per opere di frazionamento ulteriore Dichiarazione di Inizio Attività (D.I.A.) prot. n.12679. Non risulta disponibile il certificato di abitabilità. Risultano le seguenti difformità: Spostamento vano porta di accesso alla camera da letto da soggiorno al disimpegno; presenza di un ammezzato sulla zona bagno. Ai fini della regolarizzazione delle difformità rilevate si dovrà procedere al ripristino dello stato legittimo riportato nella D.I.A. prot. 12679 del 24.05.2010 mediante la presentazione di una pratica C.I.L.A. o in alternativa alla presentazione di una sanatoria. Al momento l'immobile risulta occupato.

L'immobile non presenta l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) in quanto nonostante l'immobile sia dotato di un impianto termico risulta mancante il libretto di impianto comprensivo dei relativi allegati come previsto dal D.Lgs. 192/2005 e dal DPR 74/2013.

La relazione di stima può essere consultata visitando anche il sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.bari.it](http://www.tribunale.bari.it), nonché il portale delle vendite pubbliche all'indirizzo: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, ovvero presso lo studio del professionista delegato.

**Prezzo base: €36.524,81 (Euro**

**Trentaseimilacinquecentoventiquattro/81).**

**Offerta minima ammissibile: €27.393,61 (Euro Ventisettemilatrecento - novantatre/61).**

**Rilancio minimo: €1.000,00 (Euro Mille/00).**

#### OFFERTE DI ACQUISTO

Ognuno tranne il debitore (e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita) è ammesso a presentare offerta per l'acquisto dell'immobile pignorato. Le offerte di acquisto potranno essere formulate esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica"

del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore designato **Aste Giudiziarie Inlinea spa**.

L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica e pertanto **l'offerta dovrà essere presentata entro le 12,00 del giorno 17/01/2025)**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pub-

blico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

Resta fermo che mediante una determinata casella di posta elettronica certificata potrà essere trasmessa una sola offerta (a nome di uno o di più soggetti che intendano acquistare congiuntamente, anche a mezzo di mandatario, o di un procuratore legale che partecipi per persona da nominare).

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 co.3 c.p.c., e dovrà riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o P.IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente;

qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 D.M. 26.2.2015;

- per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;

- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un soggetto sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta, salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice tutelare;

- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona fisica), deve allegare certificato del registro delle imprese o visura camerale da cui risultino i poteri oppure la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., salva la necessità che il mandato da depositare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 583 c.p.c. rivesta la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con la conseguenza che, in mancanza, l'ag-

giudicazione fatta in favore del procuratore legale diventerà definitiva a nome di quest'ultimo.

L'offerta dovrà contenere:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o ogni altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura (Delegato);
- la data delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto che in nessun caso potrà essere inferiore all'importo dell'offerta minima nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore ai 120 giorni dall'aggiudicazione). È esclusa la possibilità di rateizzazione del prezzo;
- l'importo versato a titolo di cauzione da corrispondere mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla "PROC. ESEC. IMM N 441/2021 RGE", Iban IT 19 J 01005 04199 000000007897 presso la BNL Agenzia di Palazzo di Giustizia di Bari;
- la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale "PROC. ESEC. IMM N 441/2021 RGE, lotto unico, versamento cauzione";
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita

telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente;

- documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto della procedura della cauzione (segnatamente, copia della contabile dell'operazione), da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione lega-

le dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il soggetto offerente è un interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente e di chi sottoscrive l'offerta,

nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice

Tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta non è fatta personalmente, ma a mezzo di un **mandatario** (art. 579 co. 2 c.p.c.), copia per immagine della **procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata** in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura**. Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, **l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica** e in un congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa; in caso contrario, qualora il Professionista delegato non riscontrerà l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà inammissibile. L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del



DPR n. 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" presente sul sito [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it). In caso di mancata aggiudicazione, il Delegato, senza richiedere apposita autorizzazione al GE, provvederà nel più breve tempo possibile a restituire l'importo versato dall'offerente non aggiudicatario a titolo di cauzione, esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente da cui proviene la somma accreditata (al netto degli eventuali oneri bancari).

#### **MODALITÀ DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

Il Gestore designato per la vendita telematica è la società **Aste Giudiziarie Inlinea spa**. Il portale sul quale avrà luogo la vendita telematica è quello dichiarato dal Gestore e indicato nell'apposito elenco dei Gestori delle vendite telematiche individuati dall'Ufficio Esecuzioni Immobiliari, che è pubblicato sul sito del Tribunale di Bari (ovvero al momento la piattaforma web **astetelematiche.it**). Il referente della procedura, incaricato delle operazioni di vendita, è il Professionista delegato.

#### **ESAME DELLE OFFERTE**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale di cui al precedente punto. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Professionista delegato solo nella data e nell'ora indicati nel presente avviso di vendita. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, di-

versi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riser

vata del portale del Gestore designato accedendo alla stessa con le

credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno 30 mi

nuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di po

sta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica cer-

tificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'of-

ferta.

Nel giorno prefissato il Professionista delegato:

- verificherà la validità e la tempestività delle offerte;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo

della cauzione e del bollo;

- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate rego-
- lari e tempestive;

- provvederà a dare avviso di ogni fatto sopravvenuto rilevante in

ordine alla condizione giuridica o di fatto del bene, di cui

sia venuto a conoscenza;

- dichiarerà aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri

offerenti e alle parti della procedura; a tal fine, il Gestore della

vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi

con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare

l'anonimato.

#### **GARA ED AGGIUDICAZIONE**

a) La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque), con individua

zione della data di inizio e di scadenza, stabiliti in avviso in giorni

lavorativi, escludendo il sabato e le festività secondo il calendario

nazionale. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci)

minuti prima della scadenza del termine, la scadenza sarà prolungata

automaticamente di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti

gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a

mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolunga-

mento. Le parti possono assistere alla vendita online la cui data è

resa pubblica nelle forme di legge.

b) In caso di unica offerta valida, il bene è aggiudicato all'unico of-

ferente, salvo quanto previsto al successivo punto e). Si precisa che,

nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'ag-

giudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

c) In caso di più offerte valide, si procederà a gara telematica sulla

base dell'offerta più alta e il bene verrà definitivamente aggiudicato

a chi avrà effettuato il rilancio più alto conforme a quanto in propo-

sito previsto nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in au-

mento presentate con importi decimali. Se, invece, gli offerenti non

diano luogo alla gara mediante formulazione di offerte in aumento, il

Delegato aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta origina-

ria più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella

che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per

la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per pri-

ma.

d) Prima di dare corso all'eventuale gara ai sensi dell'art. 573 co. 1

c.p.c., il Delegato, in caso di presentazione dell'istanza di assegna-

zione ai sensi degli artt. 588-589 c.p.c., ne renderà edotti gli offerenti.

e) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo-base in misura non superiore ad un quarto e non vi sono altre offerte (c.d. prezzo minimo), il Professionista Delegato, ex art. 591 bis, co. 3, n. 3) c.p.c., **provvederà a deliberare anche sull'offerta al c.d. prezzo**

**minimo**, non aggiudicando solo nel caso in cui in base alle circostanze di fatto specifiche e concrete vi sia la seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita o qualora sia stata presentata istanza di assegnazione, provvedendo nel primo caso ad indire una nuova vendita e nel secondo a deliberare sull'istanza di assegnazione ex artt. 590 e 591 co. 3 c.p.c. (v. art. 591- bis co. 3, n. 7).

Il Delegato si asterrà dall'aggiudicazione, rimettendo gli atti al GE, allorquando, in presenza dell'istanza di assegnazione, il prezzo raggiunto dagli offerenti all'esito della gara non superi il prezzo-base, dovendo viceversa aggiudicare nel caso contrario.

f) Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma indicata precedentemente sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al Delegato l'elenco delle offerte in aumento;

- il Professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma;

- tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'in

diririzzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica

certificata per la vendita telematica all'indirizzo comunicato

dal soggetto partecipante e tramite SMS (tali strumenti di comu-

nicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione

e partecipazione alla vendita); resta fermo che la piattaforma

sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della

vendita e per la partecipazione alla gara; l'eventuale mancata

ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica e/o SMS

non invalida lo svolgimento della vendita, né può dar luogo ad

alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

g) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del

saldo mediante bonifico diretto sul conto corrente intestato alla pro-

cedura, nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata in-

dicazione del termine, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, da compu-

tarsi includendovi il periodo dal 1° al 31 agosto (c.d. sospensione fe-

riale), secondo Cass. n. 18421/2022. Alla scadenza, in caso di mancato

versamento del saldo, il Delegato: 1. si asterrà dal depositare even-

tuali istanze di proroga, anche se pervenutegli dall'aggiudicatario,

trattandosi, per legge, di termine perentorio e perciò non prorogabile;

2. segnalerà con apposita istanza l'inadempimento dell'aggiudicatario,

chiedendo l'adozione dei provvedimenti ex art. 587 c.p.c. di competenza

del GE (revoca dell'aggiudicazione e perdita della cauzione, con le ul-

teriori conseguenze di legge); 3. con la stessa istanza segnalerà se il

mancato versamento del saldo si sia già verificato all'esito di altri

tentativi di vendita del bene pignorato e se sussistano elementi di

fatto che consentano di riferire tali inadempimenti reiterati ad una stessa persona fisica o società. Di seguito al provvedimento del GE ex art. 587 c.p.c., il Delegato procederà sollecitamente ad un nuovo esperimento di vendita allo stesso prezzo base del precedente. L'aggiudicatario, in ogni caso, oltre all'importo dell'aggiudicazione, sarà tenuto al versamento, secondo le summenzionate modalità, degli oneri anche fiscali e tributari (oltre IVA se dovuta), diritti e spese conseguenti la vendita, il cui importo sarà successivamente comunicato a cura del Delegato. Inoltre l'aggiudicatario dovrà pagare il compenso del delegato alla stregua della liquidazione effettuata dal Giudice e preventivamente determinabile attraverso il foglio di calcolo adottato dal Tribunale di Bari presente sul sito istituzionale di quest'ultimo.

#### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura sicché eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; pertanto, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi quelli condominiali, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati,

anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Tutte le spese per il trasferimento dell'immobile ed accessori nonché ogni onere fiscale derivante dalla vendita (trascrizione decreto di trasferimento, la sua registrazione e la voltura catastale, il pagamento dell'imposte di registro, ipotecarie e catastali, Iva se

dovuta etc.) sarà a carico dell'aggiudicatario. È altresì a carico dell'aggiudicatario il compenso del professionista delegato per gli interventi successivi alla vendita, quali registrazione, trascrizione, voltura catastale, cancellazione vincoli pregiudizievoli e per l'assistenza all'eventuale mutuo.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti. Le spese relative alla cancellazione delle formalità gravanti su quanto oggetto della presente vendita sono a carico della procedura. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, nel decreto di trasferimento sarà ordinato l'immediato rilascio del bene all'aggiudicatario.

La presentazione delle offerte e la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di consulenza tecnica, entrambe agli atti della procedura e che potranno essere consultate presso lo studio del sottoscritto professionista delegato ovvero, con gli estremi della procedura, sul "portale vendite pubbliche" nonché sui siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) - [www.triunale.bari.it](http://www.triunale.bari.it) - [www.giustizia.bari.it](http://www.giustizia.bari.it), il tutto senza alcuna responsabilità.

La presentazione delle offerte e la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di consulenza tecnica, entrambe agli atti della procedura e che potranno essere consultate presso lo studio del sottoscritto professionista delegato ovvero, con gli estremi della procedura, sul "portale vendite pubbliche" nonché sui siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) - [www.triunale.bari.it](http://www.triunale.bari.it) - [www.giustizia.bari.it](http://www.giustizia.bari.it), il tutto senza alcuna responsabilità.

La presentazione delle offerte e la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di consulenza tecnica, entrambe agli atti della procedura e che potranno essere consultate presso lo studio del sottoscritto professionista delegato ovvero, con gli estremi della procedura, sul "portale vendite pubbliche" nonché sui siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) - [www.triunale.bari.it](http://www.triunale.bari.it) - [www.giustizia.bari.it](http://www.giustizia.bari.it), il tutto senza alcuna responsabilità.

La presentazione delle offerte e la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di consulenza tecnica, entrambe agli atti della procedura e che potranno essere consultate presso lo studio del sottoscritto professionista delegato ovvero, con gli estremi della procedura, sul "portale vendite pubbliche" nonché sui siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) - [www.triunale.bari.it](http://www.triunale.bari.it) - [www.giustizia.bari.it](http://www.giustizia.bari.it), il tutto senza alcuna responsabilità.

La presentazione delle offerte e la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di consulenza tecnica, entrambe agli atti della procedura e che potranno essere consultate presso lo studio del sottoscritto professionista delegato ovvero, con gli estremi della procedura, sul "portale vendite pubbliche" nonché sui siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) - [www.triunale.bari.it](http://www.triunale.bari.it) - [www.giustizia.bari.it](http://www.giustizia.bari.it), il tutto senza alcuna responsabilità.

bilità per la presente procedura. La partecipazione alla vendita inoltre presuppone la conoscenza dello stato dei luoghi.

Tutte le attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti cpc, devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal sottoscritto avvocato Giuseppe Giustino in Bari alla Via Melo n.185, ove potrà essere acquisita ogni ulteriore informazione nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 17.00 alle ore 20.00 previo appuntamento telefonico al numero 080/5211918; visite esclusivamente mediante richiesta fatta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

#### **PUBBLICITA'**

Ai sensi dell'art. 490 cpc della presente vendita sarà data pubblica notizia: a) Almeno 90 giorni prima della data della vendita l'avviso di vendita dovrà essere inserito sul portale del Ministero della giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche". b) Almeno 100 giorni prima della data della vendita, il Delegato richiederà al Soggetto incaricato la pubblicazione della vendita sul sito ufficiale del Tribunale [www.tribunale.bari.it](http://www.tribunale.bari.it). c) Il Soggetto incaricato provvederà inoltre a dare pubblicità all'avviso di vendita con le seguenti modalità: 1) inserendolo, per una volta sola, almeno 45 giorni prima della data della vendita (con indicazione anche dei giorni prestabiliti per la visita dell'immobile), sul quotidiano di informazione locale avente i requisiti di cui all'art. 490, co. 3, c.p.c., previa redazione dell'estratto per la pubblicità; 2) affiggendo 30 manifesti nel comune ove è sito l'immobile in vendita, in





ipotesi di comuni diversi dal capoluogo; 3) postalizzando l'estratto ai

residenti nelle adiacenze dell'immobile staggito (ovvero a mezzo del

servizio Postal target, in caso di incarico conferito in base al proto

collo d'intesa del 20/5/2019); 4) inserendolo a mezzo internet su uno o

più siti autorizzati per la pubblicazione degli avvisi di vendita nel

distretto della Corte di appello di Bari (ovvero sul portale www.a-

steannunci.it e relativi siti collegati, in caso di incarico conferito

in base al protocollo d'intesa del 20/5/2019).

**Bari, 16.09.2024**

**Avv. Giuseppe Giustino**

