

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

VENDITE TELEMATICHE TRAMITE LA PIATTAFORMA
WWW.ASTETELEMATICHE.IT

LINEE GUIDA PER I PROFESSIONISTI



LINEE GUIDA PER I PROFESSIONISTI



CONTATTI

Recapiti telefonici

Help desk telefonico per informazioni generali ed assistenza tecnica:

0586 20141

Attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00

Indirizzi email

- ▶ Per assistenza all'utilizzo del portale www.astetelematiche.it e per attivazione demo:
assistenza@astetelematiche.it
- ▶ Per informazioni generali sulle vendite telematiche immobiliari tramite soggetto specializzato ex art. 107 L.F.:
venditeimmobiliari@astegiudiziarie.it
- ▶ Per informazioni generali sulle vendite telematiche mobiliari tramite commissionario e/o soggetto specializzato ex art. 107 L.F.:
venditemobiliari@astegiudiziarie.it

LINEE GUIDA PER I PROFESSIONISTI

**PORTALE DEL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., iscritta al n.1 del registro dei gestori della vendita telematica con PDG del 01/08/2017, è titolare del portale www.astetelematiche.it.

Per gestire una vendita telematica secondo le regole previste dal DM 32/2015 tramite www.astetelematiche.it, è necessario che nella fase di inserimento dell'annuncio di pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, all'interno dello step 5 denominato "siti pubblicità/gestori vendite", nella parte "elenco siti autorizzati", venga selezionata la tipologia "Gestore delle vendite", si preme su "Cerca" e si selezioni il sito www.astetelematiche.it.

Nell'ambito delle procedure concorsuali e degli altri tipi di procedimenti diversi dalle esecuzioni immobiliari, il portale gestisce inoltre le vendite competitive che **non** necessariamente richiedono la presentazione dell'offerta/domanda di partecipazione tramite il modulo web ministeriale o l'utilizzo della PEC e della firma digitale. Per le caratteristiche del servizio contattare lo staff dedicato alle "vendite immobiliari" o quello dedicato alle "vendite mobiliari" ai recapiti indicati.

**DICHIARAZIONE DALLA QUALE RISULTI CHE IL GESTORE NON SI TROVA IN CONFLITTO D'INTERESSE CON LA PROCEDURA EX ART. 10 D.M. 32/2015**

I professionisti che hanno necessità di richiedere ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. in qualità di gestore della vendita telematica una dichiarazione dalla quale risulti che la Società non si trova in conflitto d'interesse con la procedura, possono usufruire del servizio dedicato visibile all'indirizzo <https://www.astetelematiche.it/DichiarazioneGestore.aspx>

Da quest'area, è possibile richiedere alla Società la dichiarazione ex art. 10 c. 2 D.M. 32/2015 di assenza di situazioni di conflitto di interesse con la procedura, compilando alcuni semplici campi ed allegando il provvedimento su cui è riportata la nomina del gestore.

La dichiarazione firmata digitalmente verrà inviata al professionista tramite posta elettronica entro 24 ore dalla compilazione della richiesta.

**MODALITÀ DI ATTIVAZIONE E DI ACCESSO ALLA PIATTAFORMA WWW.ASTETELEMATICHE.IT**

Alla prima richiesta di pubblicazione di una vendita telematica, ciascun professionista verrà informato tramite email di essere stato abilitato all'accesso all'area di Astetelematiche.it.

Nella stessa email, se il professionista non ne è già in possesso, gli verranno inviate le proprie credenziali di accesso (username e password). Laddove invece ne sia già in possesso (ad esempio per l'accesso all'area riservata di Astegudiziarie.it o Procedure.it) verrà inviata solo la username affinché, se avesse smarrito la password, possa attivare la procedura di recupero.

LINEE GUIDA PER I PROFESSIONISTI



ATTIVAZIONE PIATTAFORMA DI VENDITA TELEMATICA IN MODALITÀ DEMO

Ciascun professionista può richiedere l'attivazione della piattaforma www.astetelematiche.it in modalità demo, utilizzabile per un massimo di 30 giorni. La richiesta di attivazione dell'area demo deve pervenire tramite email all'indirizzo di posta elettronica assistenza@astetelematiche.it.



VERIFICA DELLA CONGRUENZA DELL'AVVISO DI VENDITA CON LE REGOLE TECNICHE DEL PORTALE DEL GESTORE

Nel caso in cui non fosse già stata predisposta una bozza di avviso di vendita concordata con l'Ufficio, e ferme restando le condizioni di partecipazione previste dalla Legge in base alla tipologia della procedura ed alla disciplina richiamata ad esempio nell'ordinanza di vendita, si consiglia di leggere il facsimile di avviso di vendita messo a disposizione sul portale www.astetelematiche.it per ciascuna tipologia di vendita secondo le regole del DM 32/2015 (si veda la sezione "modulistica" presente sul sito).

Nel caso di procedure concorsuali, le bozze di avviso di vendita competitiva sono consultabili nell'area riservata di www.procedure.it e possono essere richiesti agli staff vendite immobiliari e/o mobiliari ai recapiti indicati.

Gli anzidetti modelli sono messi a disposizione del professionista per la loro opportuna revisione/integrazione a seconda dei casi, in base alla prassi ed alle indicazioni fornite da ciascun Giudice o ufficio giudiziario.



MODALITÀ DI RICHIESTA DEL SERVIZIO

Ai fini della pubblicazione dell'esperimento di vendita telematica sul portale www.astetelematiche.it e della configurazione delle impostazioni della piattaforma necessarie per poter svolgere le operazioni di vendita telematica e l'eventuale gara, il professionista dovrà richiedere l'effettuazione del servizio utilizzando **l'apposita piattaforma "Richiesta online dei servizi"**, accessibile all'interno dell'Area Riservata ai professionisti di www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it, avendo cura di compilare i dati richiesti, fornire i riferimenti per la corretta fatturazione e caricare la documentazione che desidera pubblicare.

La documentazione eventuale da trasmettere è la seguente:

- *ordinanza di delega/vendita;*
- *avviso di vendita;*
- *perizia di stima;*
- *fotografie;*
- *planimetrie;*
- *eventuali altri documenti;*
- *attestazione avvenuto pagamento di bonifico (ove sia previsto il pagamento anticipato).*

LINEE GUIDA PER I PROFESSIONISTI

La richiesta deve essere inviata, almeno sette giorni lavorativi prima del termine ultimo fissato per l'avvio della visibilità della scheda relativa alla vendita telematica su www.astetematiche.it, utilizzando l'apposita piattaforma "Richiesta online dei servizi", accessibile all'interno dell'Area Riservata ai professionisti di www.astegiudiziarie.it e www.astetematiche.it.

Solo nel caso in cui nell'ordinanza sia prevista l'effettuazione della pubblicità sul sito web www.astegiudiziarie.it, la Società curerà l'inserimento dei documenti inviati anche sul portale www.astegiudiziarie.it.

IMPORTANTE: per poter avviare la pubblicazione di una vendita telematica immobiliare su www.astetematiche.it, nel caso in cui l'offerta d'acquisto telematica debba essere generata tramite il modulo web ministeriale in base alle regole del DM 32/2015, è necessario che venga preventivamente effettuata la pubblicazione della vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.

7



LISTINO PREZZI

Il listino prezzi dei servizi è consultabile sul sito web www.astetematiche.it.

Ove il professionista ne avesse bisogno, può richiedere un preventivo per i servizi di interesse tramite email all'indirizzo preventivi@astetematiche.it.

8



FATTURAZIONE E PAGAMENTI

• Procedure esecutive immobiliari

Il costo dei servizi di gestione della vendita telematica tramite la piattaforma www.astetematiche.it è a carico della procedura, salvo diversi accordi con il Tribunale.

Il pagamento dei servizi deve avvenire secondo le tempistiche indicate in ordinanza.

Nel caso in cui, oltre ai servizi di vendita telematica, sia richiesto alla Società anche lo svolgimento di servizi di pubblicità legale e commerciale, verrà emessa una unica fattura comprendenti tutti i servizi svolti.

La Società si riserva di non effettuare servizi di vendita telematica o di pubblicità qualora, alla data della richiesta, sussista un credito nei confronti dell'intestatario della fattura per precedenti servizi svolti per la stessa procedura.

• Procedure concorsuali

L'utilizzo della piattaforma Astetematiche.it per la gestione delle vendite telematiche in caso di vendita affidata al professionista/giudice delegato ai fallimenti prevede l'applicazione di un costo posto a carico della procedura, salvo diversi accordi con il Tribunale.

Tale costo in generale e salvo diversi accordi può essere applicato a lotto per singolo esperimento od una tantum, indipendentemente dal numero degli esperimenti svolti.

LINEE GUIDA PER I PROFESSIONISTI

Invece, nel caso di gestione totale della vendita affidata ad Aste Giudiziarie Inlinea Spa, in qualità di soggetto specializzato ex art. 107 c.1 L.F., il servizio è gratuito per la procedura, in quanto il costo è posto a carico dell'aggiudicatario, come da listino prezzi consultabile sul sito www.astetelematiche.it, salvo eventuali oneri sostenuti indispensabili per la vendita (ad es. spese per visure e/o certificati necessari).

• **Fatturazione**

Il pagamento dei servizi può essere effettuato, indicando nella causale gli estremi della procedura, tramite:

- *bonifico bancario sul seguente conto bancario, intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.: Monte dei Paschi - Filiale di Livorno, via Cairoli, 41 - IBAN: IT400 01030 13900 000063162124, salvo diverse indicazioni previste in ordinanza;*
- *c/c postale n° 23778541, intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. - Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno --- IBAN: IT 10 F 07601 13900 000023778541;*
- *assegno circolare/bancario non trasferibile intestato ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.*

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno

tel. 0586/20141 | fax 0586/201431

P.IVA e C.F.: 01301540496 | REA: LI 116749 | Cap. Sociale: € 450.000 i.v.

www.astegiudiziarie.it | info@astegiudiziarie.it

Società iscritta al n. 1 dell'elenco dei siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - P.D.G. 21/07/2009

Società iscritta al n. 1 del registro dei gestori delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia - P.D.G. 01/08/2017



ISO/IEC 25012
Modello di Qualità
del dato

ISO/IEC 25024
Misure della Qualità
del dato

Rating di
legalità 

AGCM
Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato

Rif. RT12386