



BENI IMMOBILIARI

**Tribunale di Bari**

**Fallimento 122/2019**

[astetelematiche.it](http://astetelematiche.it)

*Aste Telematiche è un servizio*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A**

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno  
Tel. 0586 - 20.141 - Fax 0586 - 20.14.31

[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
[info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI BARI (BA)  
VIA FABIO FILZI, 18  
ANGOLO PIAZZA GRAMSCI

UDIENZA: 26/09/2024 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO 3.** Diritti di piena proprietà del fabbricato uffici. Il fabbricato si sviluppa su sei livelli dall'interrato al quinto, ai quali si aggiunge il lastrico solare.

**PREZZO BASE: € 3.459.375,00**  
**RIALZO MINIMO: € 90.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 2.594.531,25**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI BARI (BA)  
VIA ABATE GIMMA, 68

UDIENZA: 26/09/2024 ore 10:00  
PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO 14.** Diritti di piena proprietà di locale commerciale, così composto: al piano terra da salone di accoglienza al pubblico, direzione filiale, consulenza, casse, ufficio, saletta, disimpegno, antibagno e due bagni, e a piano interrato da disimpegni, sala attesa, due box, due sale archivio, locale tecnico, cassette di sicurezza, caveaux banca, deposito colli ingombranti ed intercapedine.

**PREZZO BASE: € 2.271.628,13**  
**RIALZO MINIMO: € 60.000,00**  
**OFFERTA MINIMA: € 1.703.721,09**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI NOCI (BA)  
CONTRADA MADONNA  
DELLA CROCE / MONTEDORO

UDIENZA: 26/09/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO 17.** Diritti di piena proprietà complesso immobiliare, costituito da un impianto natatorio per attività sportiva e ricreativa, comprensivo di parcheggio, spazio a verde attrezzato e terreni attigui conservati allo stato naturale con alberature.

**PREZZO BASE: € 3.491.944,31**

**RIALZO MINIMO: € 80.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 2.618.958,23**






TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI NOCI (BA)  
CONTRADA MADONNA  
DELLA CROCE / MONTEDORO

UDIENZA: 26/09/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO 30.** Diritti di piena proprietà complesso immobiliare costituito da un fabbricato principale destinato a sala ricevimenti, sala di ristorazione e locali accessori, da un fabbricato secondario destinato a lavanderia, deposito e cisterna interrata, dalle pertinenze esterne e da una cabina elettrica a servizio del compendio.

**PREZZO BASE: € 2.155.500,00**

**RIALZO MINIMO: € 50.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 1.616.625,00**






TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI BARI (BA)  
VIA CAVOUR, 34

UDIENZA: 26/09/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/09/2024 ore 12:00

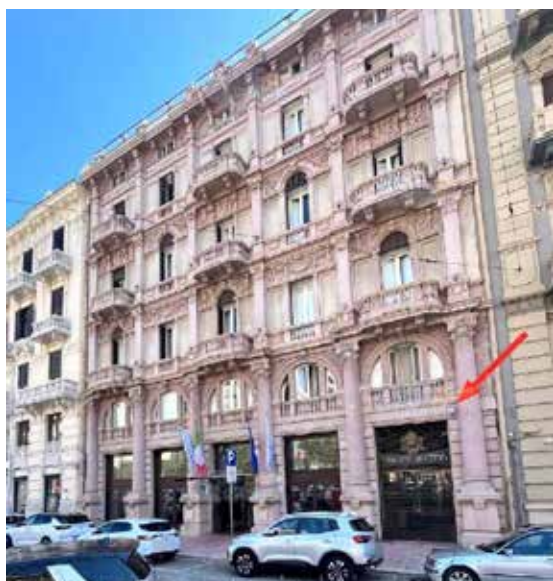


 **LOTTO 39.** Diritto di piena proprietà dall'ex cine-teatro "Oriente" adibito da ultimo a sala Bingo, ubicato, per la zona d'ingresso, al piano terra su via C.so Cavour civico 34/A, e, per quanto riguarda la sala ed i due livelli superiori delle balconate e della galleria (oltre ai locali accessori), su Via De Giosa civici 13-15-17-19-21-23-25 e 27.

**PREZZO BASE: € 5.272.900,00**

**RIALZO MINIMO: € 120.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 3.954.675,00**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI BARI (BA)  
VIA NICOLA DE GIOSA, 11

UDIENZA: 26/09/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO 40.** Diritti di piena proprietà locale ad uso ufficio al piano secondo, 8 vani, composto da ingresso, corridoio, n.6 vani, n.2 bagni ed un antibagno.

**PREZZO BASE: € 535.500,00**

**RIALZO MINIMO: € 13.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 401.625,00**






TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI BARI (BA)  
VIA NICOLA DE GIOSA, 11

UDIENZA: 26/09/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO 41.** Diritti di piena proprietà dell'abitazione  
ubicata nel centro della città, piano quarto.

**PREZZO BASE: € 642.200,00**

**RIALZO MINIMO: € 16.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 481.650,00**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI BARI (BA)  
VIA NICOLA DE GIOSA, 29

UDIENZA: 26/09/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/09/2024 ore 12:00

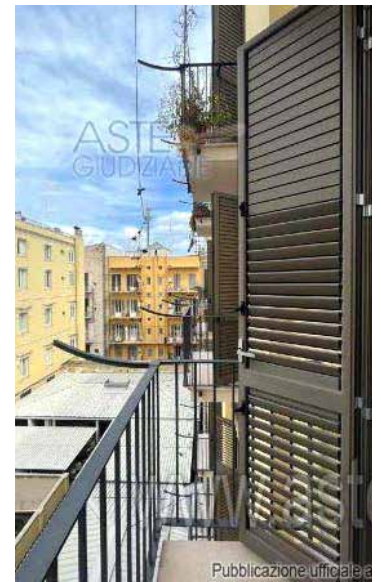
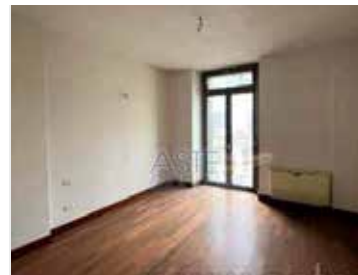


 **LOTTO 42.** Diritti di piena proprietà dell'abitazione ubicata nel centro della città al piano quarto.

**PREZZO BASE: € 814.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 20.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 610.500,00**






TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI BARI (BA)  
VIA NICOLA DE GIOSA, 29

UDIENZA: 26/09/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO 43.** Diritti di piena proprietà dell'abitazione ubicata nel centro della città al piano quinto.

**PREZZO BASE: € 728.300,00**

**RIALZO MINIMO: € 18.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 546.225,00**






TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI BARI (BA)  
VIA NICOLA DE GIOSA, 31

UDIENZA: 26/09/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO 44.** Diritti di piena proprietà del posto auto coperto al piano interrato.

**PREZZO BASE: € 80.300,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 60.225,00**






TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI BARI (BA)  
VIA NICOLA DE GIOSA, 31

UDIENZA: 26/09/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO 45.** Diritti di piena proprietà del posto auto coperto al piano interrato.

**PREZZO BASE: € 80.300,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 60.225,00**






TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI BARI (BA)  
VIA NICOLA DE GIOSA, 31

UDIENZA: 26/09/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO 46.** Diritti di piena proprietà del posto auto coperto al piano interrato.

**PREZZO BASE: € 80.300,00**

**RIALZO MINIMO: € 2.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 60.225,00**






TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI CASAMASSIMA (BA)  
S.S. 100 KM 18

UDIENZA: 26/09/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO 47.** Diritti di piena proprietà del capannone ubicato all'interno del Centro Commerciale – Direzionale denominato "Il Baricentro". Il capannone in questione è di tipologia simplex e si sviluppa su due piani collegati fra loro tramite due vani scala, di cui il primo, sito nella parte anteriore del locale, è utilizzato dalla clientela, mentre il secondo è posizionato nella zona retrostante insieme all'ascensore, utilizzato per la movimentazione merci. Completano il locale n.4 servizi igienici, due per piano, uno dei quali destinato al pubblico e l'altro al personale.

**PREZZO BASE: € 348.900,00**

**RIALZO MINIMO: € 8.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 261.675,00**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI CASAMASSIMA (BA)  
S.S. 100 KM 18

UDIENZA: 26/09/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO 48.** Diritti di piena proprietà del capannone ubicato all'interno del Centro Commerciale – Direzionale denominato "Il Baricentro". Il capannone in questione è di tipologia simplex e si sviluppa su due piani collegati fra loro tramite due vani scala, di cui il primo, sito nella parte anteriore del locale, è utilizzato dalla clientela, mentre il secondo è posizionato nella zona retrostante insieme all'ascensore, utilizzato per la movimentazione merci. Completano il locale n.4 servizi igienici, due per piano, uno dei quali destinato al pubblico l'altro al personale; alcuni servizi igienici non sono praticabili in quanto utilizzati come deposito di merci.

**PREZZO BASE: € 379.000,00**

**RIALZO MINIMO: € 9.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 284.250,00**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI CASAMASSIMA (BA)  
S.S. 100 KM 18

UDIENZA: 26/09/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO 49.** Diritti di piena proprietà del capannone ubicato all'interno del Centro Commerciale – Direzionale denominato "Il Baricentro". Il capannone in questione è di tipologia duplex in quanto deriva dal frazionamento dell'unica tipologia triplex originaria (sub 11). Si sviluppa su due piani collegati tra loro da due vani scala. Il primo vano scala sito nella parte anteriore del locale è utilizzato dalla clientela, il secondo è posizionato nella zona retrostante insieme ad un montacarichi, ed è destinato all'utilizzo da parte del personale di servizio. Completano il locale n.4 servizi igienici, due per piano, uno dei quali destinato al personale.

**PREZZO BASE: € 745.800,00**

**RIALZO MINIMO: € 18.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 559.350,00**




TRIBUNALE DI BARI | Fallimento 122/2019

COMUNE DI CASAMASSIMA (BA)  
S.S. 100 KM 18

UDIENZA: 26/09/2024 ore 10:00

PRESENTAZIONE OFFERTE: 23/09/2024 ore 12:00



 **LOTTO 50.** Diritti di piena proprietà del capannone ubicato all'interno del Centro Commerciale – Direzionale denominato "Il Baricentro". Il capannone in questione è di tipologia duplex e si sviluppa su due piani collegati tra loro da quattro vani scala. I primi due vani scala, siti nella parte anteriore del locale, sono utilizzati dalla clientela, mentre i restanti due sono posizionati nella zona retrostante insieme a due montacarichi, uno per vano scala, e sono destinati all'utilizzo da parte del personale di servizio. Completano il locale n.4 servizi igienici, due per piano, uno dei quali destinato al pubblico e l'altro al personale di servizio.

**PREZZO BASE: € 745.800,00**

**RIALZO MINIMO: € 18.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 559.350,00**

